

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อบนในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป พรอมศรี (SCOPE PROMSRI) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/13228 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563 (ภาคผนวก ก)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 142/2565 ออกให้ ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวก ข-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 148 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 146 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พรอมศรี ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI)

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุทธิสภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลม ความเป็นส่วนตัว และสถานทูต

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	√	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วตลอดแนวของ เขตของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลและ ทำความสะอาดพื้นที่ โครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ไม่เย็นตัน ไม่พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรง	- พื้นที่สีเขียว	√	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 และชั้นลาดฟ้า รวม 470.53 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด	- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำ 1 จุด	√	โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ และ บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ โดยวิเคราะห์ ดัชนีคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุด ตรวจวัดคุณภาพน้ำ และ การเก็บตัวอย่างน้ำระบบ บำบัดน้ำเสียและสระว่ายนํ้า ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการ ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค หนังสือรับรอง ผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
			√	โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาเป็นประจำ ทุกเดือน	-	-

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	น้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ ตามที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษ ประกาศกำหนด					
	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงาน เอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ความถี่ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	√	โครงการให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำดิบจากระบบ บำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัด น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของ โครงการ
4. ระบบน้ำใช้	ดัชนีตรวจวัด - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ ดัชนีตรวจวัด - โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง	- เส้นท่อประปา - ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	√	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ และ รักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีตามที่มาตรการ กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-6 ถังเก็บน้ำ (ถัง เก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำ สำรองชั้นดาดฟ้า)
			√	โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรอง ในตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ					
5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	√	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้าง สระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม จัดให้ มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ มีการทำความสะอาด สาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่าย	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ		√	โครงการจัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่าย น้ำ โดยในปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะของสระระดับ เพื่อความสวยงาม ไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความ ลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำ	√	โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ โดยการใช้งาน สระว่ายน้ำในปัจจุบันเป็นลักษณะของสระระดับเพื่อความ สวยงามจึงไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	
	2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูก	- สระว่ายน้ำ	√	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ตามที่มาตรการกำหนด	-	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ (ต่อ)	เอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้อง วางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม พยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ใน บริเวณที่ใกล้ที่สุด					
	3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อ บุคคลหรือสถานที่ สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อ ขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลข โทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่ เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบัน อยู่เสมอ ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	√	โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณเครื่อง ปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมขั้นตอนการช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	√	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอด ระยะดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ
	คลอรีนที่ รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ความถี่ - ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	@	โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีวิเคราะห์น้ำไม่ครบตามที่ มาตรการกำหนดซึ่งในรอบมาตรการที่ผ่านมาผลวิเคราะห์ คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการ จะจัดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มเติม ตาม มาตรการที่กำหนดในรอบปี 2569	โครงการจัดให้ ตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำตาม คำแนะนำของ คณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับ ที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการ สระว่ายน้ำหรือ กิจการอื่นๆ ใน ทำนองเดียวกัน	ภาพที่ 2.2-7 การจัดการ สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค หนังสือรับรอง ผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. ระบบระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ ความถี่ - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและ หลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	√	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำของ โครงการเพื่อไม่ให้มี สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบาย น้ำภายในโครงการ
7. การจัดการมูลฝอย	ดัชนีตรวจวัด - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูล ฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	√	โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในการตรวจสอบสภาพการใช้ งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-9 การจัดการมูล ฝอยและสิ่งปฏิกูลภายใน โครงการ
	ดัชนีตรวจวัด - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอยในอาคาร ความถี่ - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	√	โครงการมีพนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูล ฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอยภายในอาคาร	-	
8. ไฟฟ้า	ดัชนีตรวจวัด - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	√	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบตราดูและระบบไฟส่อง สว่างทั้งในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่ รอบโครงการเป็นประจำทุกวันตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า ของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ 0 = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ ดัชนีตรวจวัด - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ เตือนอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความถี่ ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอด ระยะดำเนินการ	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) 2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	√	โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน อุปกรณ์เตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	ดัชนีตรวจวัด - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ความถี่ ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอด ระยะดำเนินการ	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ต่ า ม ที่ เสน อ รายละเอียดโครงการ	√	โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	ดัชนีตรวจวัด - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ ความถี่ - ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้ งานตลอดระยะดำเนินการ	ทางหนีไฟ	√	โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีด ขวางเป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
10. การคมนาคม/ การจราจร	ดัชนีตรวจวัด - บ้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ ดัชนีตรวจวัด - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- บ้าย สัญญาณจราจรและ ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายใน พื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	√	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ บ้าย สัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบ คมนาคมและการจราจร ภายในโครงการ
11. ทัศนียภาพ	ดัชนีตรวจวัด - การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามี ต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแล และปลูกเพิ่มเติมทันที ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- พื้นที่ สีเขียวภายใน โครงการ	√	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อม ภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียว ของโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/ อุปสรรค และ การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
12. การรับเรื่องร้องเรียน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	√	โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 กล่องรับฟังความคิดเห็นของโครงการ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึก (บริเวณผู้ใช้บริการมาก) และจุดน้ำตื้น (บริเวณผู้ใช้บริการน้อย) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พร้อมศรี ได้มอบหมายให้บริษัท เอเซีย แนชเชอร์ล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและนำส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างทั้งหมดจะนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด - จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	- pH - BOD - SS - TDS - H ₂ S - TKN - Oil and Grease - Settleable Solids	- Electrometric - 5 – Days BOD Test, Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Iodometric - Macro - Kjeldahl - Partition Gravimetric - Imhoff Cone	APHA-AWWA- WEF Edition 24 nd ed,2023
คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก (บริเวณผู้ใช้บริการมาก) - จุดน้ำตื้น (บริเวณผู้ใช้บริการน้อย)	-Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN -MPN -APHA 2017, 9213B -AS/NZS4276.13 : 2008	APHA-AWWA- WEF Edition 24 nd ed,2023

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตำแหน่งจุดตรวจวัด การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำ ดังแสดงภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 ถึง ตารางที่ 3.5.3-2 และภาคผนวก ค

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้ง
หลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569
พบว่า คุณภาพน้ำทั้งจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำมีค่า TSS ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานในเดือนมิถุนายน
โดยเปรียบเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนด
มาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข.

สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า สระว่ายน้ำจุดน้ำลึก
และน้ำตื้นพบเชื้อ *Pseudomonas Aeruginosa* ในปริมาณมากในเดือนมกราคม มีนาคม และพฤษภาคม ไม่พบ
เชื้อ Total Coliform Bacteria *Escherichia coli* และ *Staphylococcus aureus* ทั้งในน้ำลึกและน้ำตื้น อ้างอิง
ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ
หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/l)
1. น้ำก่อนเข้าระบบการบำบัด	19/07/2568	5.3	114	74	438	<5	21	<0.5	<0.5
	16/08/2568	7.0	25.8	26	420	<5	17	0.6	<0.5
	13/09/2568	7.2	104	31	314	<5	42	<0.5	<0.5
	25/10/2568	7.0	133	35	398	<5	24	0.8	<0.5
	22/11/2568	6.1	108	38	368	<5	25	<0.5	<0.5
	13/12/2568	6.2	102	59	438	<5	40	<0.5	1
	24/01/2569	7.1	118	51	450	<5	32	0.6	2
	18/02/2569	7.3	32.9	35	436	<5	38	1.0	<0.5
	20/03/2569	7.4	75.4	33	304	<5	33	0.6	<0.5
	29/04/2569	7.0	86.6	32	404	<5	20	0.6	<0.5
	22/05/2569	7.0	117	41	332	<5	40	<0.5	<0.5
	19/06/2569	8.0	19.2	36	366	5	36	0.6	<0.5
มาตรฐาน*		5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1000	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/l)
2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	19/07/2568	5.3	15.7	70	452	<5	11	<0.5	<0.5
	16/08/2568	6.8	18.6	22	414	<5	8.96	<0.5	<0.5
	13/09/2568	5.7	18.9	25	298	<5	15	<0.5	<0.5
	25/10/2568	6.4	17.3	31	412	<5	11	<0.5	<0.5
	22/11/2568	5.5	21.3	45	402	<5	22	<0.5	<0.5
	13/12/2568	5.6	21.8	51	476	<5	13	<0.5	1
	24/01/2569	5.9	17.8	23	482	<5	22	<0.5	<0.5
	18/02/2569	5.5	21.5	20	440	<5	22	<0.5	<0.5
	20/03/2569	5.5	14.9	31	376	<5	19	<0.5	<0.5
	29/04/2569	6.7	13.2	30	396	<5	16	<0.5	<0.5
	22/05/2569	6.3	23.8	28	366	<5	28	<0.5	<0.5
	19/06/2569	8.1	12.4	32	404	<5	27	<0.5	<0.5
มาตรฐาน*		5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1000	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/l)
3. จุดบ่อพักน้ำสุดท้าย	19/07/2568	5.3	15.0	68	442	<5	10	<0.5	<0.5
	16/08/2568	6.3	15.3	18	394	<5	10	<0.5	<0.5
	13/09/2568	6.4	18.1	21	354	<5	3.78	<0.5	<0.5
	25/10/2568	6.9	16.1	12	352	<5	8.82	<0.5	<0.5
	22/11/2568	5.6	19.2	80	392	<5	18	<0.5	2
	13/12/2568	5.5	21.3	48	446	<5	12	<0.5	1
	24/01/2569	6.6	14.4	20	441	<5	17	<0.5	<0.5
	18/02/2569	6.7	10.4	9	364	<5	21	<0.5	<0.5
	20/03/2569	6.8	10.8	13	318	<5	17	<0.5	<0.5
	29/04/2569	7.0	10.5	12	337	<5	11	<0.5	<0.5
	22/05/2569	7.0	13.6	22	294	<5	6.02	<0.5	<0.5
	19/06/2569	8.1	8.0	72	300	<5	16		1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1000	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-

หมายเหตุ * อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง (สระว่ายน้ำ)	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	<i>Escherichia coli</i> (MPN/100 ml)	<i>Staphylococcus aureus</i> (/100 ml)	<i>Pseudomonas Aeruginosa</i> (CFU/100 ml)
1.จุดน้ำลึก (ผู้ใช้บริการมาก)	19/07/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7
	16/08/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	13/09/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	25/10/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	22/11/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	13/12/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	24/01/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	990
	18/02/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	20/03/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	250
	29/04/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	22/05/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	268
	19/06/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
มาตรฐาน*		<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

E-coli Bacteria มีค่า Negative แสดงว่าตรวจไม่พบ

ND = Not Detected แสดงว่าตรวจไม่พบ

Pseudomonas Aeruginosa มีค่า <1 CFU/100 ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง (สระว่ายน้ำ)	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria (MPN/100 ml)	Escherichia coli (MPN/100 ml)	Staphylococcus aureus (/100 ml)	Pseudomonas Aeruginosa (CFU/100 ml)
2.จุดน้ำตื้น (ผู้ให้บริการน้อย)	19/07/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	16/08/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
	13/09/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
	25/10/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
	22/11/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
	13/12/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
	24/01/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1,090
	18/02/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	20/03/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	229
	29/04/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
	22/05/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	20
	19/06/2569	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
มาตรฐาน*		<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงจากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

Total Coliform Bacteria มีค่า <1.1 MPN/100 ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

E-coli Bacteria มีค่า Negative แสดงว่าตรวจไม่พบ

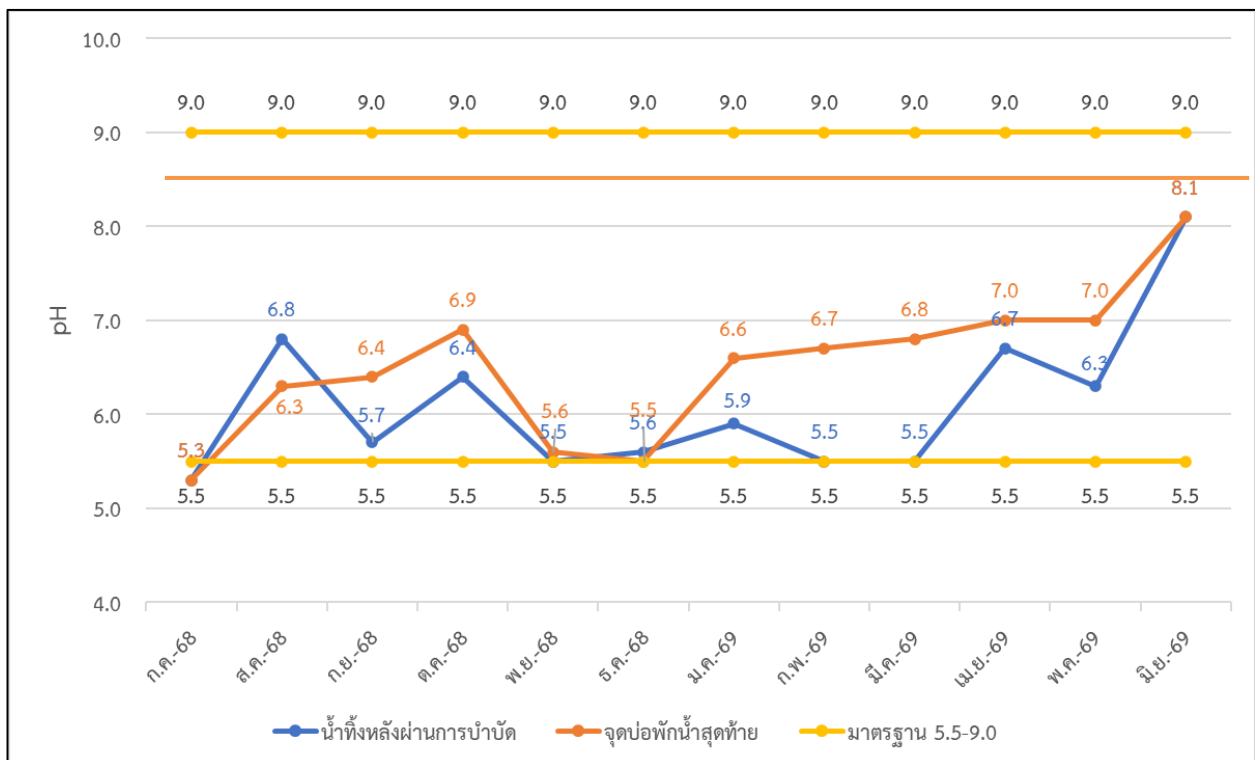
ND = Not Detected แสดงว่าตรวจไม่พบ

Pseudomonas Aeruginosa มีค่า <1 CFU/100 ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีค่าอยู่ในช่วง 5.3-8.1 และ 6.6-8.1 ตามลำดับ อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-2)

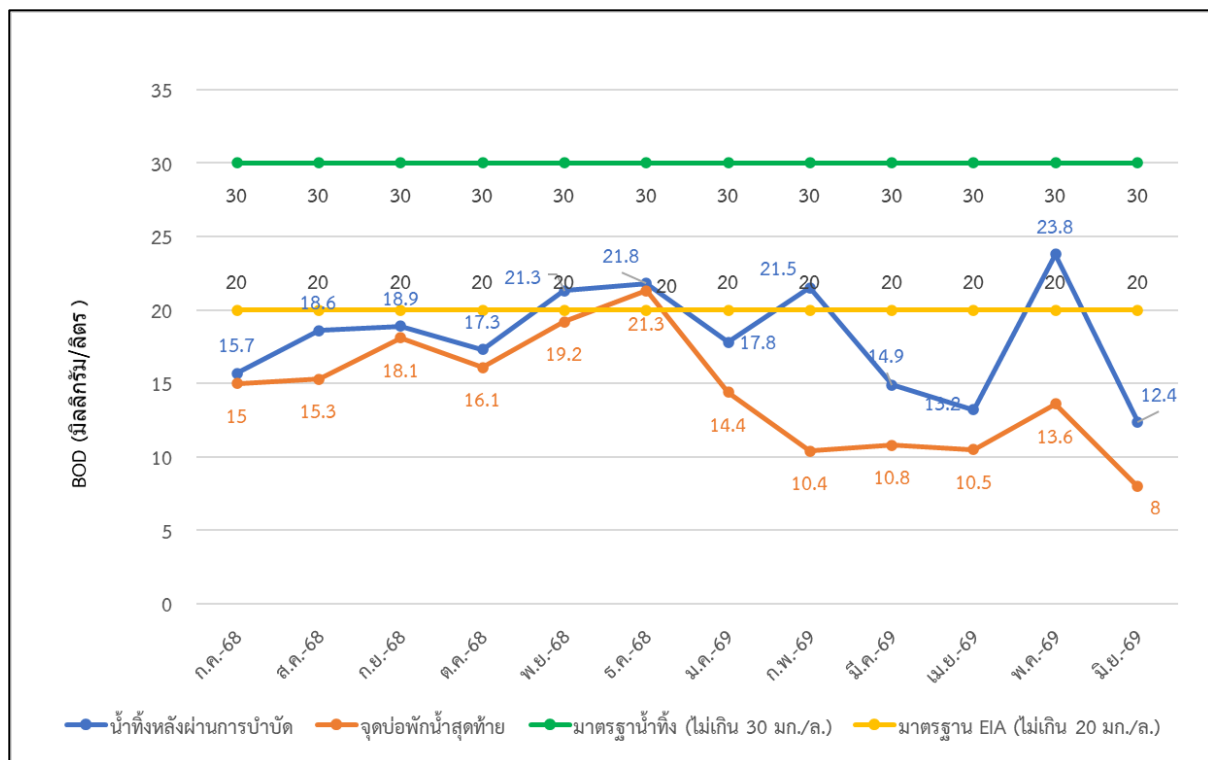


ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงค่า pH

2. ค่าบีโอดี (BOD)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า น้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีค่าอยู่ในช่วง 12.4-23.8 ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) และเมื่อเปรียบเทียบกับเกณฑ์กำหนดตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมาตรการฯ กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร พบว่า ค่า BOD ผ่านเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าว

สำหรับจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569 มีค่าอยู่ในช่วง 8.0-14.4 ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข. (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) และผ่านเกณฑ์กำหนดตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยมาตรการฯ กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร และมาตรการฯ EIA (ภาพที่ 3.5.3-3)

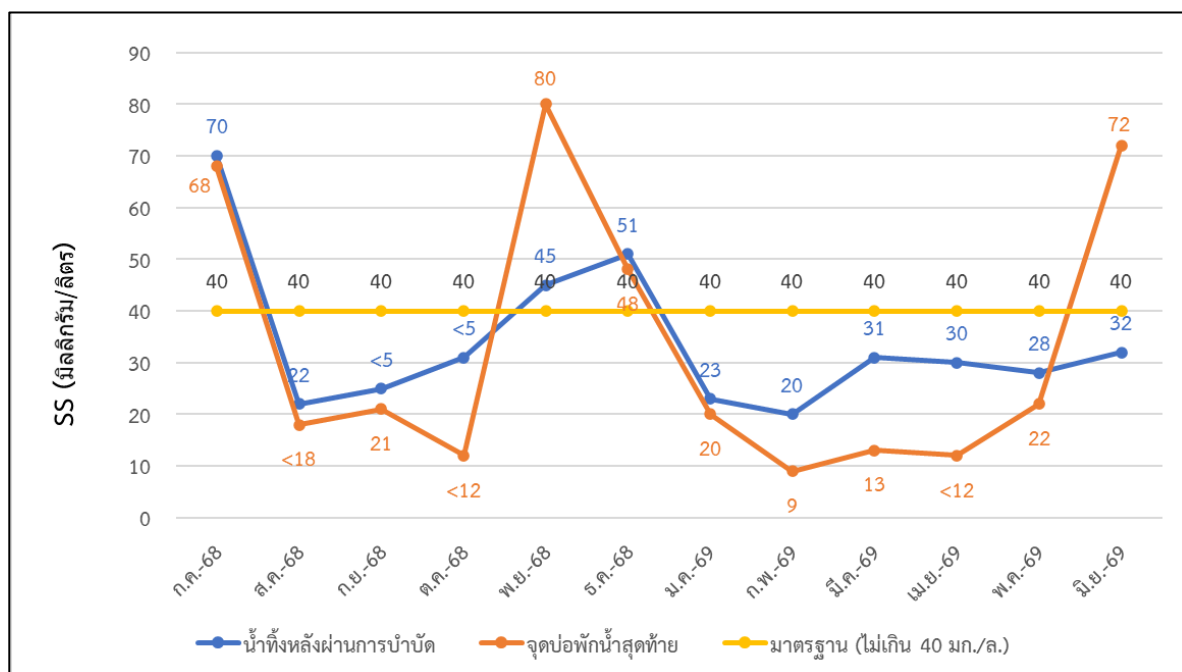


ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟแสดงค่า BOD

3. ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids : SS)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า SS ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดมีค่าสารแขวนลอย (SS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 มีค่าอยู่สูงสุดเท่ากับ 32 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร)

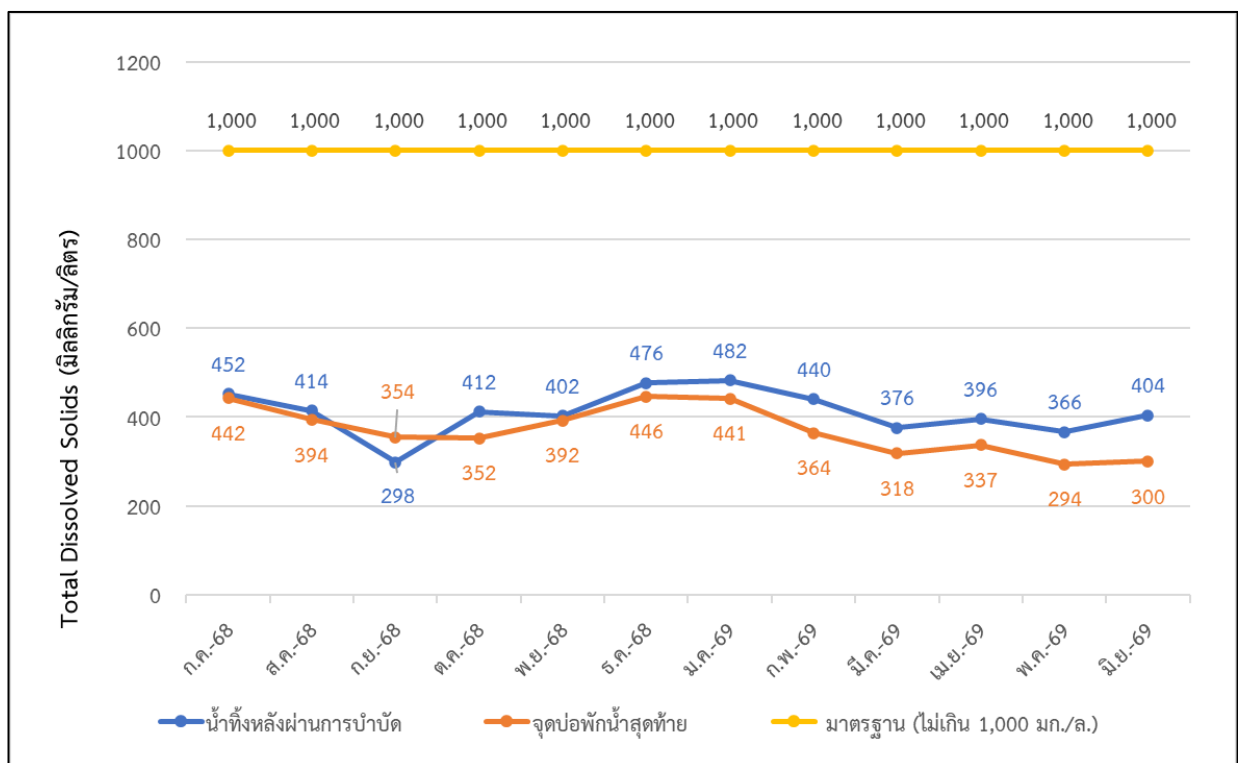
สำหรับคุณภาพน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก จะมีความคล้ายคลึงกับน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด โดยมีค่าสารแขวนลอย (SS) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่าเดือนมิถุนายน 2569 มีค่าอยู่สูงสุดเท่ากับ 72 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร ประเภท ข (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า SS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-4)



ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟแสดงค่า Total Suspended Solids (SS)

4. ค่า Total Dissolved Solids (TDS)

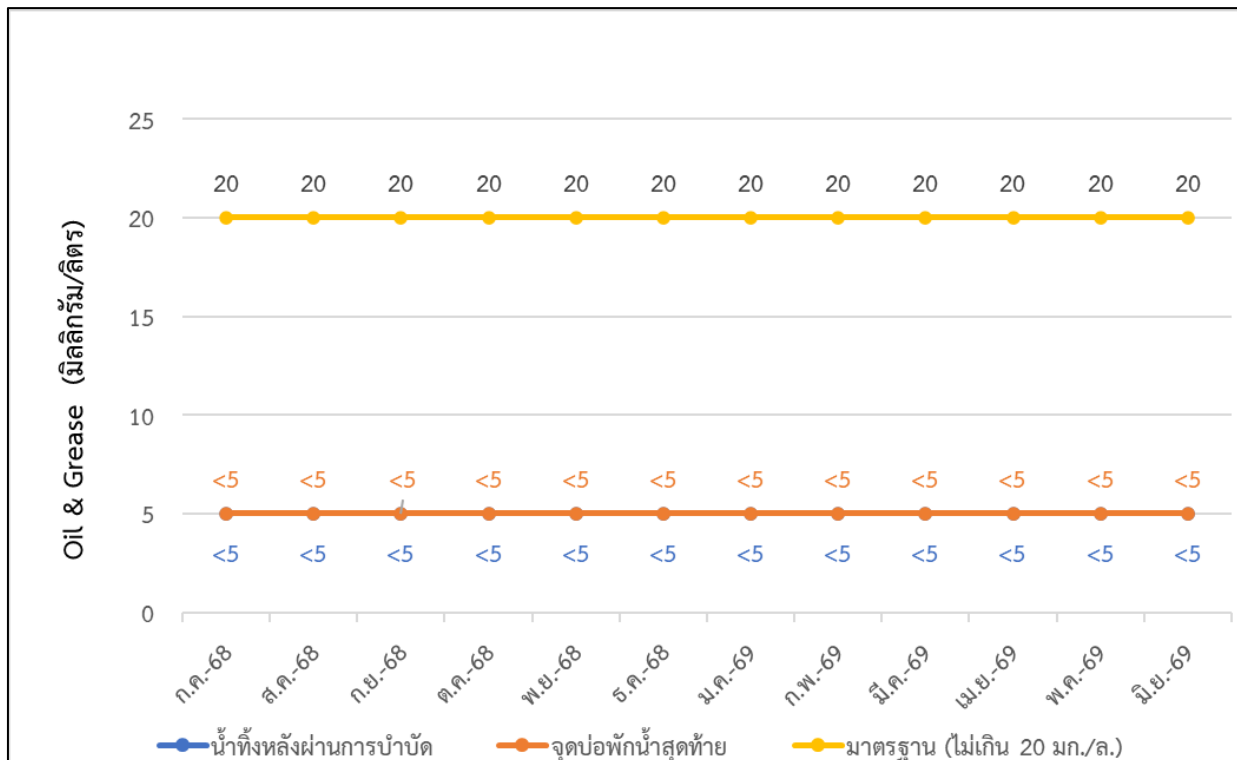
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าอยู่ในช่วง 366-482 มิลลิกรัม/ลิตร และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก มีค่าอยู่ในช่วง 294-441 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) เพิ่มขึ้นจากค่า TDS ของน้ำใช้ไม่เกิน 500 มิลลิกรัม/ลิตร และผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ที่กำหนดไม่เกิน 1,000 มิลลิกรัม/ลิตร (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TDS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-5)



ภาพที่ 3.5.3-5 กราฟแสดงค่า Total Dissolved Solids

5. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

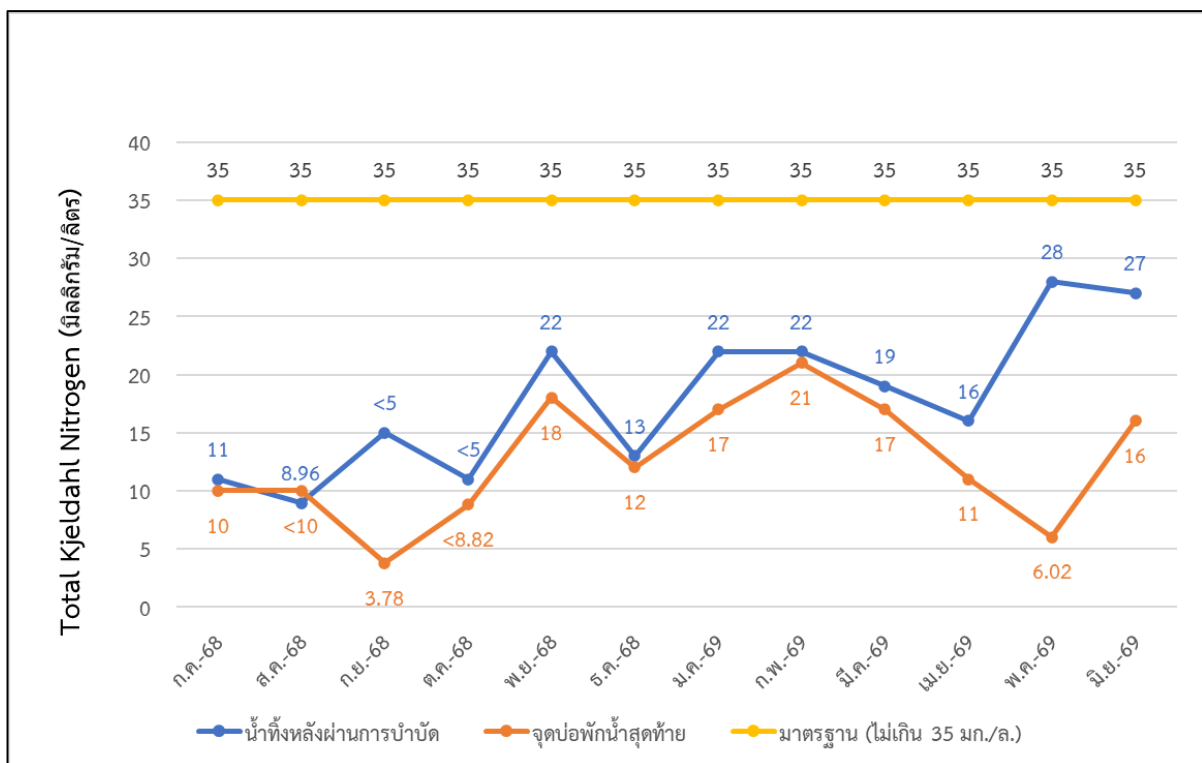
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานอ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 กำหนดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-6)



ภาพที่ 3.5.3-6 กราฟแสดงค่า Oil & Grease

6. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

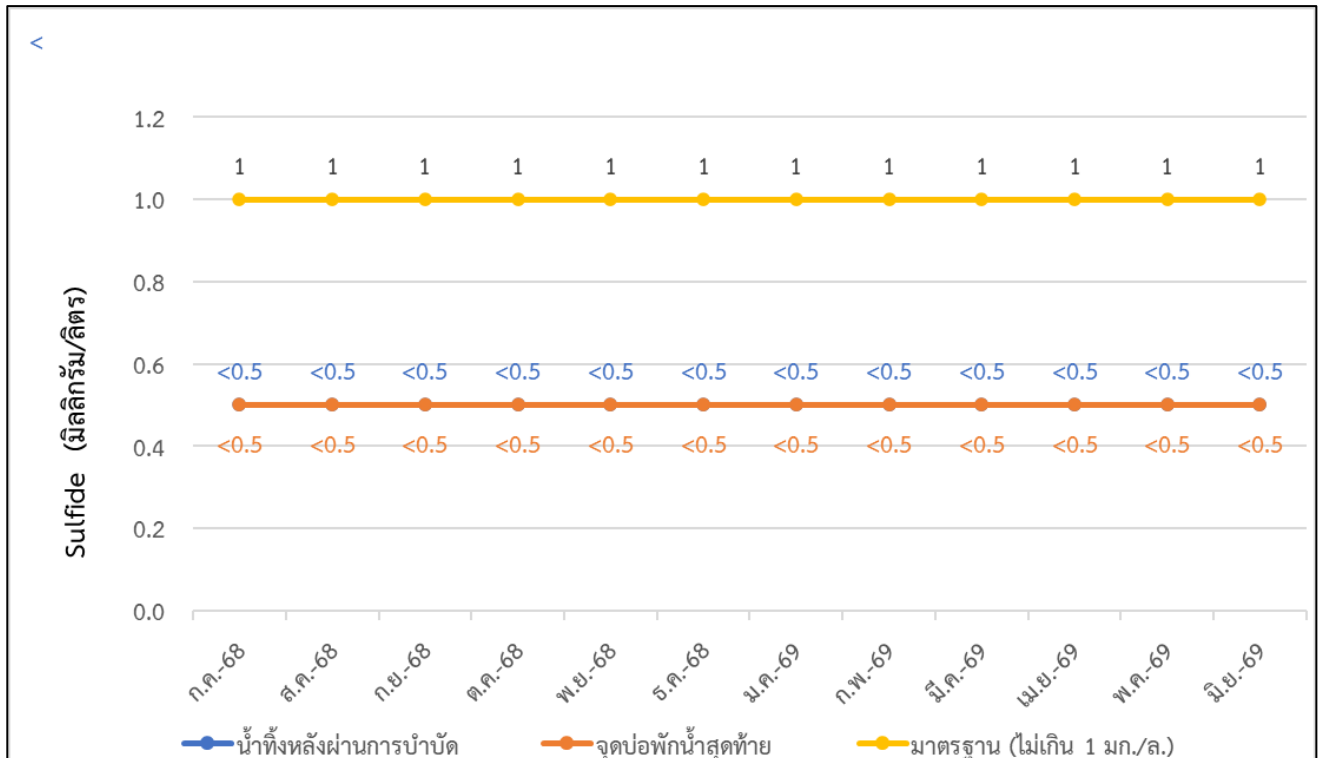
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า จุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด มีค่าอยู่ในช่วง 16-28 มิลลิกรัม/ลิตร และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกมีค่าอยู่ในช่วง 6.02-21 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ.2567 (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังแสดงในภาพ กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-7)



ภาพที่ 3.5.3-7 กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen

7. ค่า Sulfide

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของจุดน้ำทิ้งหลังจากระบบบำบัด และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอก พบว่า ในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) กำหนดไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Sulfide กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-8)

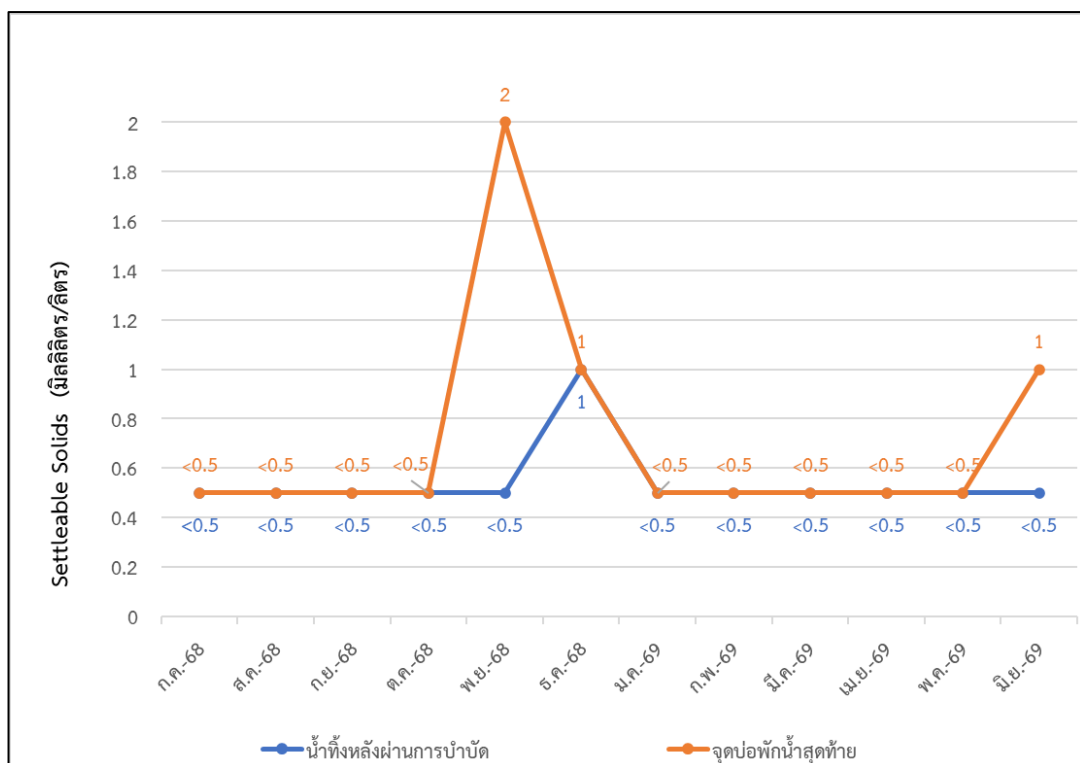


ภาพที่ 3.5.3-8 กราฟแสดงค่า Sulfide

8. ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ของน้ำจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนปล่อยออกสู่ภายนอกระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2569 พบว่า มีค่าไม่เกิน 1 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids (ภาพที่ 3.5.3-9)

อนึ่ง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) ไม่ได้กำหนดมาตรฐานค่าปริมาณตะกอนหนัก (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา วันที่ 27 สิงหาคม 2567)



ภาพที่ 3.5.3-9 กราฟแสดงค่า Settleable Solids